

Repertorium: 2016275

Datum: 26/07/2016

Dossier: 20451

Recht op geschriften: 95,00 euro

**OPRICHTING COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP
MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

Het jaar TWEEDUIZEND ZESTIEN

Op zesentwintig juli

Voor mij, Meester Jacques Istas, geassocieerd notaris met standplaats te Schilde,

ZIJN VERSCHENEN:

1. De heer **GREVISSE André Georges**, geboren te Aarlen op 6 oktober 1958, met Belgische nationaliteit, identiteitskaartnummer 591-8721862-15, rijksregister nummer 58.10.06-237.95, echtgescheiden, wonende te 6723 Habay-la-Vieille (Habay), Rue de la Rochette, H.-la-V. 64.

2. De heer **BILLENS Danny Maximiliaan**, geboren te Oetingen op 9 juli 1959, met Belgische nationaliteit, identiteitskaartnummer 592-1629362-37, rijksregister nummer 59.07.09-561.69, echtgenoot van mevrouw Derijck Chantal, wonende te 1755 Gooik, Condijsstraat 44.

3. De heer **CLISSOLD Simon**, geboren te Sydney (Australië) op 20 januari 1977, met Australische nationaliteit, identiteitskaartnummer B 1339453 77, rijksregister nummer 77.01.20-661.72, echtgenoot van mevrouw Lemmens Annelies, wonende te 3000 Leuven, Tervuursestraat 96.

4. De coöperatieve vennootschap naar Italiaans recht "**COOPERATIVA AGRICOLA VALDIBELLA**", met zetel te Sicilië (Italië), 90043 Comporeale Palermo, Via Belvedere 91, met ondernemingsnummer 0659.697.988.

Vennootschap opgericht ingevolge akte van 7 april 1981.

Hier vertegenwoordigd door de heer Antonio Guccione, wonende te 1755 Gooik, Frankrijkstraat 27, ingevolge onderhandse volmacht die hier aangehecht blijft.

A. VERKLARING VAN OPRICHTING – FINANCIËEL PLAN

De comparanten verzoeken mij, geassocieerd notaris, de authentieke akte te verlijden van de oprichting van een handelsvennootschap in de vorm van een **COÖPERATIEVE VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**, die zij hebben opgericht overeenkomstig de bepalingen van boek VII van het Wetboek van vennootschappen, onder de naam "**THE FOOD HUB**", met zetel te 3010 Kessel-Lo, Locomotievenstraat 1 en waarvan het vast gedeelte van het kapitaal VEERTIG DUIZEND TWEEHONDERD EURO (40.200,00 EUR) bedraagt.

De oprichters erkennen dat de notaris hen toelichting verstrekt heeft over de beschikkingen van het Wetboek van vennootschappen betreffende het financieel plan en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal (artikel 391 en 405, 5° van het Wetboek van vennootschappen). Voormelde partijen hebben in hun hoedanigheid van oprichters van de vennoot-

schap, voor het verlijden van de oprichtingsakte, aan ondergetekende notaris, het financieel plan, waarin zij het bedrag van het kapitaal van de vennootschap verantwoordt, in bewaring gegeven, en dit overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 391 van het Wetboek van Vennootschappen.

B. PLAATSING EN STORTING VAN HET KAPITAAL

De comparanten verklaren en erkennen dat het vast gedeelte van het kapitaal van veertigduizend tweehonderd euro (40.200,00 €) volledig geplaatst is; het is verdeeld in tweehonderd achtenzestig (268) gelijke aandelen, met een nominale waarde van honderd vijftig euro (150,00 €) per aandeel.

Het vast gedeelte van het kapitaal wordt volledig onderschreven in geldspeciën als volgt:

INBRENG IN GELD

- 1) Op zevenenzestig (67) aandelen type A wordt ingetekend door de heer André Grevisse, voornoemd.
- 2) Op zevenenzestig (67) aandelen type A wordt ingetekend door de heer Danny Billens, voornoemd.
- 3) Op zevenenzestig (67) aandelen type A wordt ingetekend door de heer Simon Clissold, voornoemd.
- 4) Op zevenenzestig (67) aandelen type A wordt ingetekend door voormelde vennootschap "COOPERATIVA AGRICOLA VALDIBELLA", voornoemd.

De oprichters verklaren dat ter volstorting van minstens één/vierde van de inbreng voor elk aandeel, een bedrag van tienduizend vijftig euro (€ 10.050,00) gedeponereerd werd op een bijzondere rekening met nummer BE24 7360 2604 1938 geopend bij KBC BANK NV op 18 juli 2016, zoals blijkt uit het attest afgeleverd door zelfde bank op 18 juli 2016.

Deze bijzondere rekening wordt uitsluitend ter beschikking gehouden van de vennootschap; over de rekening zal daarenboven alleen kunnen beschikt worden door de personen die bevoegd zijn om de vennootschap te verbinden en nadat de optredende notaris aan de instelling die de gelden in deposito heeft genomen, bericht heeft gegeven van het verlijden der akte alsook van de neerlegging van de akte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel.

Uit het voorgaande blijkt dat op het vast gedeelte van het kapitaal volledig werd ingeschreven, dat het voor minstens één vierde volstort is en dat een bedrag van tienduizend vijftig euro (€ 10.050,00) op dit ogenblik ter beschikking van de vennootschap is.

Voor de volledigheid kan worden opgemerkt dat er bij deze oprichting geen aandelen type B worden uitgegeven.

C. OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten, uitgaven, vergoedingen en lasten, in welke vorm ook, die voor rekening van de vennootschap komen of worden gebracht wegens haar oprichting, bedragen bij

benadering duizend tweehonderd vijftig euro (€ 1.250,00), exclusief BTW.

D. KENNISGEVINGEN DOOR DE NOTARIS

De ondergetekende notaris heeft de comparanten voorlezing gegeven van artikel 1422 van het Burgerlijk Wetboek betreffende handelingen verricht door een echtgenoot en artikel 1401, 5°, van het Burgerlijk Wetboek betreffende de lidmaatschapsrechten verbonden aan gemeenschappelijke aandelen.

E. QUASI-INBRENG

De oprichters verklaren te weten dat, indien de vennootschap binnen de twee jaar te rekenen vanaf de oprichting, overweegt een vermogensbestanddeel te verwerven onder de vorm van een aankoop of een ruiling, dat toebehoort aan één van de oprichters, bestuurders of vennoten, en waarvan de tegenwaarde minstens gelijk is aan één/tiende van het geplaatst kapitaal, deze verwerving onderworpen is aan de goedkeuring van de algemene vergadering, beslissend met een gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen mogen zijn. In dat geval dient voorafgaandelijk aan de vermelde algemene vergadering een verslag opgemaakt te worden door de commissaris of bij ontstentenis door een bedrijfsrevisor aangesteld door het bestuur, alsook een bijzonder verslag opgesteld door het bestuur (artikel 397 van het Wetboek van vennootschappen).

F. STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

TITEL 1 - OPRICHTING

Artikel 1. Rechtsvorm - naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam is The Food Hub.

De woorden “coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid” of de afkorting “cvba” moeten in alle akten, facturen en documenten uitgaande van The Food Hub cvba die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2. Zetel

De zetel van The Food Hub cvba is gevestigd te 3010 Kessel-lo, Locomotievenstraat 1.

Zij mag naar elke plaats binnen België worden overgebracht door eenvoudige beslissing van de raad van bestuur; deze laatste zal zorgen voor de bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en bewaarplaatsen, in België of in het buitenland vestigen.

Artikel 3. Doel

The Food Hub cvba heeft tot doel om bij te dragen tot een inclusieve, transparante en duurzame voedsel economie in

België. Dergelijke duurzame voedsel­economie omvat boeren, producenten, zowel in België als in Europa, voedsel­ondernemers (importeurs, groothandels, transformatoren, chefs, enzovoort) en consumenten.

The Food Hub cvba zal verschillende rollen spelen in het mee creëren en tot stand brengen van deze duurzame voedsel­economie. The Food Hub zal onder meer haar rol spelen bij groot- en kleinhandel, het importeren, distribueren, produceren, transformeren en vermarkten van duurzaam geproduceerd voedsel. Alle activiteiten zullen worden gebaseerd op de waarden van eerlijkheid, transparantie, samenwerking en duurzaamheid.

The Food Hub cvba kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan The Food Hub cvba samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

The Food Hub cvba kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

The Food Hub cvba kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht­drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt voor een onbeperkte duur opgericht.

TITEL II: KAPITAAL – AANDELEN

Artikel 5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt en is deels vast en deels veranderlijk.

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt veertigduizend tweehonderd euro (40.200,00 €), en wordt gesplitst in tweehonderd achtenzestig (268) aandelen.

Het dient steeds volledig geplaatst te zijn en kan slechts gewijzigd worden, mits naleving van de vereisten voor wijziging der statuten en, in voorkomend geval, mits naleving van het huishoudelijk reglement.

Het veranderlijk deel van het kapitaal kan gewijzigd worden zonder statutenwijziging, ingevolge de toetreding of uittreding van vennoten, de kapitaalverhoging of de terugnem­ing van aandelen.

Artikel 6. Aandelen

Het maatschappelijke kapitaal is verdeeld in aandelen op naam, elk aandeel is voorzien van een volgnummer.

Er worden twee categorieën van aandelen onderscheiden:

- Aandelen A. Dit zijn aandelen die zijn voorbehouden aan de ondertekenaars van deze akte of aan andere personen

die met unanimiteit door de houders van A-aandelen worden aanvaard.

- Aandelen B. Dit zijn aandelen voor vennoten die de doelstelling van The Food Hub onderschrijven en die een of meerdere aandelen wensen aan te kopen om een beroep te kunnen doen op de diensten van The Food Hub cvba.

Elk aandeel moet worden volgestort.

De nominale waarde van een aandeel type A en type B bedraagt honderd vijftig euro (€ 150,00).

De vennoten mogen hun aandelen niet verpanden dan met de toestemming van alle aandeelhouders.

Artikel 7. Vorm van de aandelen

De aandelen zijn op naam, ten opzichte van The Food Hub cvba zijn ze ondeelbaar.

Indien er meerdere eigenaars zijn van één aandeel, wordt de uitoefening der aan deze aandelen verbonden rechten opgeschort tot één der mede-eigenaars ten overstaan van de vennootschap als eigenaar ervan is aangeduid.

Dezelfde regel is van toepassing bij splitsing van het eigendomsrecht van een effect in blote eigendom en vruchtgebruik, om welke reden ook.

Artikel 8. Overdracht van de aandelen

De aandelen kunnen aan derden of tussen vennoten overgedragen worden mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur.

TITEL III: VENNOTEN

Artikel 9. Vennoten

Vennoten zijn de personen die vennoot werden bij de oprichting van The Food Hub cvba of die nadien één of meerdere aandelen in The Food Hub cvba hebben verworven.

Er zijn twee mogelijke categorieën van vennoten, te weten de A- en de B-vennoten. Dit zijn de houders van respectievelijk aandelen A en B.

- Kunnen vennoot van categorie A worden: personen die de doelstellingen van The Food Hub cvba onderschrijven en die bij unanimiteit door de A-vennoten worden aanvaard.

- Kunnen vennoot van categorie B worden: personen die de doelstelling van The Food Hub onderschrijven en die een of meerdere aandelen wensen aan te kopen om een beroep te kunnen doen op de diensten van The Food Hub cvba. Zij dienen in te schrijven op minstens één aandeel en zij dienen aanvaard te worden door de Raad van Bestuur.

Artikel 10. Toetreding van vennoten

De toetreding van vennoten geldt eerst pas vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister overeenkomstig artikel 357 van het Wetboek van Vennootschappen.

Door het onderschrijven van het aandeel verbindt de vennoot er zich toe de statuten, het intern reglement en de beslissingen van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur te aanvaarden en na te leven.

Iedere aanvraag om toegelaten te worden als vennoot of om bijkomende aandelen te verwerven moet schriftelijk worden gedaan aan de Raad van Bestuur. Over de toetreding van de A-vennoten of over de bijneming van aandelen door deze vennoten wordt beslist door alle A-vennoten met unanimiteit. Over de toetreding van de B-vennoten of over de bijneming van aandelen door deze vennoten wordt beslist door de Raad van Bestuur. Een eventuele weigering dient door de Raad van Bestuur gemotiveerd te worden.

Artikel 11. Einde van het lidmaatschap

Een vennoot houdt op deel uit te maken van The Food Hub cvba ingevolge:

- zijn vrijwillige uittreding of de overdracht van al zijn aandelen;
- zijn uitsluiting;
- zijn uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of ontbinding gepaard gaande met vereffening.

Artikel 12. Register van aandelen

The Food Hub cvba houdt op haar zetel een register bij, waarvan de vennoten ter plaatse inzage kunnen nemen en waarin voor ieder van hen de in artikel 357 van het Wetboek Vennootschappen vermelde gegevens worden aangetekend. De Raad van Bestuur is belast met de inschrijvingen.

De inschrijvingen geschieden op grond van documenten met bewijskracht, die gedagtekend en ondertekend zijn. Zij vinden plaats in de volgorde van hun datum van voorlegging. Van de inschrijving in het aandelenregister wordt een afschrift afgegeven aan de vennoten die erom vragen.

Deze afschriften kunnen niet worden aangewend als bewijs tegen de vermeldingen in het aandelenregister.

Artikel 13. Uittreding of terugneming van aandelen

Een vennoot die wil uittreden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, moet hierom schriftelijk verzoeken, uiterlijk eind juni van het jaar waarin hij wil uittreden. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.

De Raad van Bestuur beslist over uittredingen en terugnemingen en kan hierbij rekening houden met onder meer de financiële toestand van The Food Hub cvba en met het honoreren van de contractuele verplichtingen tussen de vennoten en The Food Hub cvba. In geen geval mag er in de loop van hetzelfde boekjaar meer dan 10% van het geplaatste kapitaal wegvallen of mag het aantal vennoten onder het wettelijk vereiste minimum dalen.

De terugneming of uittreding is enkel toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft het maatschappelijk kapitaal te verminderen tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld of het aantal vennoten tot minder dan drie te herleiden.

De Raad van Bestuur motiveert haar beslissing. Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding aanvaard. In dat

geval zullen de vennoten die reeds het langste vennoot zijn, voorrang krijgen.

Artikel 14. Uitsluiting van vennoten

Een vennoot kan door de Raad van Bestuur enkel worden uitgesloten in geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt.

Wanneer de Raad van Bestuur een vennoot wil uitsluiten, moet hij dit in een gemotiveerd uitsluitingsverzoek aangetekend aan deze vennoot bezorgen. Dit verzoek nodigt de vennoot uit zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken binnen één maand nadat de aangetekende brief is verstuurd. Wanneer de vennoot hierbij vraagt om gehoord te worden kan de Raad van Bestuur dit niet weigeren.

Zodra de vennoot zijn opmerkingen kenbaar heeft gemaakt en eventueel gehoord is, of als hij niet heeft geantwoord binnen één maand, kan de Raad van Bestuur besluiten de vennoot uit te sluiten. Het besluit bevat een motivatie, een overzicht van de relevante feiten en een verwijzing naar de voorschriften in de statuten. De Raad van Bestuur ondertekent het besluit en bezorgt het binnen de vijftien dagen aangetekend aan de vennoot.

Een verzoek of besluit tot uitsluiting is enkel geldig wanneer minstens $\frac{3}{4}$ van de bestuurders hiermee instemt. Er kan enkel een stemming plaatsvinden wanneer minstens $\frac{3}{4}$ van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Het besluit tot uitsluiting wordt overgeschreven in het aandelenregister.

Artikel 15. Terugbetaling van aandelen

De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoten hebben recht op een scheidingsaandeel.

Voor uittredende, uitgesloten of terugnemende B-vennoten is dit scheidingsaandeel de nominale waarde van zijn aandelen. Dit is het bedrag dat overeenkomt met het aantal aandelen maal de waarde van het aandeel zoals bepaald in artikel 7, met name honderd vijftig euro (€ 150,00) per aandeel.

Voor uittredende, uitgesloten of terugnemende A-vennoten wordt de waarde van dit scheidingsaandeel bepaald volgens de marktwaarde van het eigen vermogen van de vennootschap. Deze waarde wordt in onderling overleg vastgesteld tussen de A-vennoten. Indien er echter geen akkoord bereikt kan worden omtrent deze marktwaarde binnen een termijn van twee maanden, dan wordt er in onderling overleg een deskundige aangesteld. Wanneer er in onderling overleg geen deskundige kan worden aangesteld, wordt dit gevraagd bij de voorzitter van de rechtbank van koophandel te Leuven. Deze deskundige zal de marktwaarde op definitief bindende wijze vastleggen.

Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt uitbetaald uiterlijk zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening en dit voor zover de scheidende vennoot voldaan heeft aan al zijn contractuele verplichtingen ten aanzien van The Food Hub cvba.

De ontslagnemende, uittredende of uitgesloten vennoot kan ten opzichte van The Food Hub cvba geen enkel ander recht laten gelden.

Artikel 16. Inning tegenwaarde aandelen

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig artikel 15.

Artikel 17. Rechten van de vennoten

De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van The Food Hub cvba eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van The Food Hub cvba of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, de interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

Artikel 18. Aansprakelijkheid

De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van The Food Hub cvba. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.

De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door The Food Hub cvba aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugneming zich heeft voorgedaan.

Titel IV. BESTUUR

Artikel 19. Bestuur van The Food Hub cvba

The Food Hub cvba wordt bestuurd door een Raad van Bestuur van minimaal drie en maximaal zeven bestuurders, al dan niet vennoten, waarvan er maximaal één wordt voorgedragen door de B-vennoten. Zij kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zijn. Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, wordt een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aangeduid die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Bestuurders worden door de Algemene Vergadering van vennoten benoemd voor een periode van drie jaar en kunnen op elk moment ontslagen worden. Uittredende bestuurders zijn herverkiesbaar.

Wanneer een vennoot-bestuurder ophoudt deel uit te maken van The Food Hub cvba, zal hij onmiddellijk zijn hoedanigheid van bestuurder verliezen.

Het mandaat van de bestuurders kan vergoed worden, voor zover de eventuele vergoeding van de bestuurders niet bestaat uit een deelname in de winst en wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Artikel 20. Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur kiest onder haar A-bestuurders een voorzitter.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de Raad van Bestuur voorgezeten door de A-bestuurder met het meeste anciënniteit in The Food Hub cvba.

De Raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van The Food Hub cvba dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen wanneer minstens drie bestuurders daarom verzoeken.

De vergaderingen van de Raad van Bestuur worden gehouden hetzij fysiek op de plaats aangeduid in de oproeping hetzij op afstand door middel van teleconferentie of videoconferentie met behulp van telecommunicatietechnieken die de aan de vergadering deelnemende bestuurders toelaten elkaar simultaan te horen en simultaan met elkaar overleg te plegen hetzij een combinatie van de twee voormelde vergadertechnieken waarbij sommige bestuurders fysiek aanwezig zijn op de vergadering en sommige bestuurders deelnemen aan de vergadering door middel van tele- of videoconferentie.

Behoudens dringende gevallen te verantwoorden in de verslagen van de vergadering, kan de Raad enkel beraadslagen indien 2/3 van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

De beslissingen worden genomen met een gewone meerderheid, dit is de helft van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen plus één. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

Een bestuurder mag per brief, mail of elk ander gelijkaardig middel, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter worden bekendgemaakt. Elke bestuurder kan slechts één andere bestuurder vertegenwoordigen.

Op uitnodiging van de Raad van Bestuur kunnen derden deelnemen aan de vergadering. Zij beschikken niet over stemrecht.

Artikel 21. Openvallen bestuursmandaat

Ingeval een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen.

De benoeming moet aan de eerstvolgende Algemene Vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 22. Bevoegdheden

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van The Food Hub cvba te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de Algemene Vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

Artikel 23. Bevoegdheden tot delegeren

De Raad van Bestuur mag het dagelijkse bestuur van The Food Hub cvba delegeren aan één of meer personen, al dan niet lid van de Raad van Bestuur; zij treden afzonderlijk, gezamenlijk of als college op, zoals bepaald wordt door de Raad van Bestuur. De persoon aan wie de bevoegdheden van dagelijks bestuur zijn opgedragen, zal de titel van "directeur" voeren of, indien hij bestuurder is, de titel van "gedelegeerd bestuurder".

De Raad van Bestuur evenals de personen gelast met het dagelijks bestuur kunnen binnen het kader van hun respectieve bevoegdheden bijzondere of beperkte machten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen verlenen aan één of meer gevolmachtigden. De gevolmachtigden verbinden The Food Hub cvba binnen de perken van de hun verleende volmacht.

Artikel 24. Vertegenwoordiging van The Food Hub cvba

Afgezien van bijzondere delegaties wordt The Food Hub cvba tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders waarvan minstens één de voorzitter of de gedelegeerd bestuurder is.

Artikel 25. Controle

De controle op The Food Hub cvba zal in zover dit wettelijk vereist is of indien de Algemene Vergadering daartoe beslist gebeuren door één of meer commissarissen, benoemd door de Algemene Vergadering.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. In afwijking van het voorgaande kunnen de onderzoeks- en controlebevoegdheden van de individuele vennoten worden overgedragen aan één of meer met de controle belaste vennoten, die worden benoemd door de Algemene

Vergadering. Zij mogen in The Food Hub cvba geen andere taak uitoefenen of enig ander mandaat aanvaarden. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant.

Titel V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 26. Samenstelling en bevoegdheid

De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle vennoten, zowel de A-vennoten als de B-vennoten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.

Artikel 27. Oproeping

De Algemene Vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet geschieden door middel van een gewone brief of email met opgave van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de vennoten verstuurd aan het laatst gekende adres.

De Algemene Vergadering komt zo vaak samen als het belang van The Food Hub cvba dit vereist en minstens eenmaal per jaar om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de kwijting aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

De jaarvergadering wordt gehouden op de tweede vrijdag van de maand juni om 18 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Daarnaast kunnen bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap dit vergt.

De Algemene Vergadering komt bijeen op de zetel van The Food Hub cvba of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht. Daarnaast bieden deze statuten aan de vennoten de mogelijkheid om op afstand deel te nemen aan de Algemene Vergadering, zoals voorzien door art. 382bis van het W.Venn. De concrete modaliteiten van zo'n deelname op afstand wordt verder uitgewerkt in een intern reglement.

De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur en, zo deze afwezig of verlet is, door de A-bestuurder met het meeste anciënniteit in The Food Hub cvba. De voorzitter wijst de verslaggever aan die geen vennoot hoeft te zijn.

Artikel 28. Volmachten

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere vennoot met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke vennoot kan slechts houder zijn van één volmacht.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Artikel 29. Beslissingen

De Algemene Vergadering kan geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige vennoten.

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, met dien verstande dat deze meerderheid ook bij de A-vennoten wordt gehaald. Stemming gebeurt door handopsteking, tenzij het persoonsgebonden agendapunten betreft. In dit geval is de stemming geheim. Met onthoudingen wordt geen rekening gehouden.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de Algemene Vergadering alleen over de agendapunten geldig kunnen beraadslagen

Artikel 30. Wijzigingen aan de statuten

Een wijziging aan de statuten kan slechts goedgekeurd worden door een $\frac{3}{4}$ meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, met dien verstande dat deze $\frac{3}{4}$ meerderheid ook bij de A-vennoten wordt gehaald.

Artikel 31. Wijzigingen aan het doel

Wanneer de Algemene Vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in het onder artikel 3 geformuleerde doel van The Food Hub cvba moeten de aanwezigen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal.

De Raad van Bestuur moet de voorgestelde wijziging aan het doel omstandig verantwoorden in een verslag dat bij de agenda gevoegd wordt, aangevuld met een staat van activa en passiva die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld.

Een wijziging van het doel is alleen dan aangenomen wanneer zij ten minste $\frac{4}{5}$ van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen heeft gekregen, met dien verstande dat deze $\frac{4}{5}$ meerderheid ook bij de A-vennoten wordt gehaald.

Artikel 32. Stemrechten

Elke vennoot heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

Titel VI. Balans - winstverdeling

Artikel 33. Boekjaar

Het boekjaar stemt overeen met het kalenderjaar. Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. Uitzonderlijk begint het eerste boekjaar op de dag van oprichting en zal eindigen op 31 december van het daarop volgende jaar.

Artikel 34. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt de Raad van Bestuur overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de Algemene Vergadering moeten worden overgelegd.

Ten laatste één maand vóór de Algemene Vergadering overhandigt de Raad van Bestuur de documenten, samen met een verslag, aan de commissaris of aan de vennoot belast met de controle die een verslag over zijn controleopdracht zal opstellen.

Vijftien dagen vóór de Algemene Vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van The Food Hub cvba.

Artikel 35. Restorno

Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.

Artikel 36. Resultaatsverdeling

Op voorstel van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst:

1. minstens vijf percent wordt afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het vaste kapitaal;
2. minstens twintig percent wordt afgenomen voor de vorming van een beschikbare reserve;
3. het overblijvende saldo kan worden uitbetaald als een dividend op het gestorte bedrag van de aandelen. Het toegekende percentage op de aandelen kan maximum datgene zijn dat is vastgesteld in de voorwaarden tot erkenning als coöperatie voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld.

Titel VII: Ontbinding - vereffening

Artikel 37. Vereffening

De ontbinding van The Food Hub cvba kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering genomen volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de Algemene Vergadering. De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging van de aanstelling door de rechtbank van koophandel.

De vereffenaar beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden toegekend door de artikelen 183 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Titel VIII: Diverse bepalingen

Artikel 38. Intern reglement

Bij intern reglement mogen zonder andere beperking dan de gebiedende voorschriften van de wet en van de statuten, alle schikkingen worden getroffen nopens de toepassing van de statuten en de regeling van de maatschappelijke zaken in het algemeen wat in het belang van de vennootschap wordt geacht.

Het intern reglement wordt opgesteld of gewijzigd door de Raad van Bestuur. Het intern reglement maakt samen met de statuten het vennootschapscontract van The Food Hub cvba uit.

Artikel 39. Slotafrekening

Na betaling van de schulden en kosten van The Food Hub cvba zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten.

In geval het vermogen van The Food Hub cvba ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 15, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

Artikel 40. Algemene bepaling

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien verklaren de vennoten te verwijzen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De bepalingen van deze statuten die een dwingende wettelijke regel zouden schenden, worden als niet geschreven beschouwd zonder dat die onregelmatigheid invloed heeft op de overige statutaire bepalingen.

Artikel 41. Keuze van woonplaats

Iedere in het buitenland wonende bestuurder, commissaris of vereffenaar moet woonst in België kiezen voor alles wat de uitvoering van deze statuten betreft.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de effectenhouders op naam geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt adres. Iedere adreswijziging dient te worden bekendgemaakt aan het orgaan van bestuur van de vennootschap bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

G. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

A. BENOEMING VAN DE EERSTE BESTUURDERS.

Onmiddellijk daarop hebben de oprichters besloten het aantal bestuurders vast te stellen op vier, voor een periode van **drie jaar** en tot die functie te benoemen en dit te rekenen vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel:

1/ Voormelde heer **GREVISSE André Georges**, rijksregister nummer 58.10.06-237.95;

2/ Voormelde heer **BILLENS Danny Maximiliaan**, rijksregister nummer 59.07.09-561.69;

3/ Voormelde heer **CLISSOLD Simon**, rijksregister nummer 77.01.20-661.72.

4/ De heer **GUCCIONE Antonio**, rijksregister nummer 52.11.20-387.85.

Het mandaat van de bestuurders kan vergoed worden, voor zover de eventuele vergoeding van de bestuurders niet bestaat uit een deelname in de winst en wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.

B. BENOEMING VAN EEN COMMISSARIS

De oprichters beslissen geen commissaris te benoemen.

C. BEGIN EN AFSLUITING VAN HET EERSTE BOEKJAAR.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op heden en zal worden afgesloten op 31 december **2017**.

D. EERSTE JAARVERGADERING.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede vrijdag van de maand juni **2018** om 18 uur.

E. OVERNAME VERBINTENISSEN.

De comparanten erkennen dat, tot op het ogenblik van de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel, de door hen gestelde handelingen of de handelingen die vanaf 1 juli 2016 zijn gesteld door de raad van bestuur handelingen zijn namens een vennootschap in oprichting.

De comparanten voornoemd verklaren dat na de neerlegging van het dossier op de griffie van de rechtbank van koophandel de raad van bestuur in vergadering zal samenkomen om namens de vennootschap over te gaan tot de bekrachtiging van alle opdrachten en verbintenissen die door de oprichters, door één van hen of door één of meerdere bestuurders zouden aanvaard of aangegaan zijn voor rekening van de vennootschap in oprichting.

RAAD VAN BESTUUR

De aangestelde bestuurders komen bijeen in eerste raad van bestuur en beslissen met éénparigheid van stemmen aan te stellen:

- Als voorzitter van de raad van bestuur: de heer Antonio GUCCIONE, voornoemd;

- Als gedelegeerd-bestuurder: de heer Simon CLISSOLD, voornoemd.

Die belast wordt met het dagelijks bestuur van de vennootschap.

VOLMACHT RECHTSPERSONENREGISTER, BTW ADMINISTRATIE en KRUISPUNTBANK van ONDERNEMINGEN

Volmacht wordt verleend aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Boekhoudkantoor Q-Bus", met zetel te 9000 Gent, Blekersdijk 14/201 en aan haar aangestelden, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te

dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Rechtbank van Koophandel, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren).

met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

TEGENSTRIJDIGHEID VAN BELANGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

ONTWERP

a. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben voor het verlijden dezer en dit op 6 juli 2016.

b. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

c. De gehele akte werd door ons, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

RECHT OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijfennegentig euro (95 €).

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Schilde, ten kantore, datum als hierboven.

Na vervulling van wat voorafgaat, hebben de comparanten,
tegenwoordig, getekend, met mij, geassocieerd notaris.
(Volgen de handtekeningen)

--- VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT ---